

ZAPYTANIE OFERTOWE NR KAZ.261.14.2026

REMONT POKRYCIA DACHU OŚRODKA DYDAKTYCZNO-SPORTOWEGO AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. POLSKICH OLIMPIJCZYKÓW WE WROCŁAWIU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OLEJNICY

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego Zapytania ofertowego jest **remont pokrycia dachu ośrodka dydaktyczno-sportowego Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu znajdującego się w Olejnicy.**
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 2 do zapytania oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3.
3. **Termin realizacji zamówienia:** Przedmiot zamówienia winien być zrealizowany w terminie do 6 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający zaznacza, że wartość niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest niższa niż kwota wskazana w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm., zw. dalej ustawą Pzp).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego stosowania w niniejszym postępowaniu przepisów ustawy Pzp.
3. Jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej do wszelkich czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm., zw. dalej Kodeksem cywilnym).
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
5. Zamawiający informuje, że złożenie oferty należy poprzedzić odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się pod numerem tel. +48 530 758 005. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Wykonawca, który dokona wizji lokalnej w sposób nienależyty, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki niedoszacowania oferty. Brak rozpoznania stanu faktycznego nieruchomości, błędna inwentaryzacja dokonana przez Wykonawcę lub pominięcie jakichkolwiek elementów

niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu nie mogą być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wiążących odpowiedzi na pytania Wykonawcy. Wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego należy składać za pomocą platformy zakupowej. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie przez Zamawiającego sporządzony protokół potwierdzający odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy, Wykonawca nie ma obowiązku złożenia protokołu wraz z ofertą.

6. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od realizacji zamówienia, Zamawiający może zgodnie ze swoim wyborem dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odstąpienia od zapytania ofertowego lub jego unieważnienia bez podania przyczyny lub przerwania postępowania na każdym etapie,
 - 2) prowadzenia negocjacji z wybranym/i Wykonawcą/ami,
 - 3) przedłużenia terminu składania ofert oraz terminu związania ofertą,
 - 4) zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert informując o tym Wykonawców.
9. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie Zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się za pomocą platformy zakupowej.
10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert albo ofert podlegających negocjacjom, pod warunkiem że wniosek wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

III. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514, z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 7 ust. 2 tejże ustawy.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, a mianowicie Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:
 - 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie (rozumiane jako jedna umowa) w ramach którego Wykonawca wykonał remont pokrycia dachu o powierzchni min. 500 m², obejmujący ocieplenie dachu oraz wykonanie pokrycia dachowego przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej;
 - 2) do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje: co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktywne członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa (PIIB).
4. Wykonawca w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia i potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa Zamawiającemu oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w oparciu o załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego – Oświadczenie Wykonawcy.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca wskaże cenę ofertową za realizację przedmiotu zamówienia w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Prawidłowe ustalenie podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.), należy do Wykonawcy.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej do dnia **21 maja 2026 roku**, do godz. 11:00.
4. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:
 - 1) wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;

- 2) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone w oparciu o Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy;
- 3) prawnie skuteczne pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy.
5. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert podlegać będzie odrzuceniu.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:
 - 1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym – w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej;
 - 2) podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej;
 - 3) czytelnym podpisem lub nieczytelnym podpisem wraz z imienną pieczętką podpisującego – w przypadku oferty składanej w formie skanu.
7. **UWAGA! Złożenie oferty w sposób inny niż określony przez Zamawiającego, złożenie niepodpisanego Formularza ofertowego skutkować będzie odrzuceniem oferty,** ponieważ oferta nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego.
8. Wykonawca składający ofertę w postępowaniu oświadcza, że:
 - 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją postępowania udostępnioną przez Zamawiającego, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje się za związanego określonymi w niej postanowieniami oraz zdobył konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i w przypadku wyboru oferty zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentacji postępowania,
 - 3) posiada wiedzę oraz doświadczenie, jak też dysponuje potencjałem technicznym, organizacyjnym i osobowym umożliwiającym profesjonalne, terminowe oraz sprawne wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 4) wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

V. SPOSÓB OCENY OFERT, KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert: **cena ofertowa brutto – waga 100%**.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń, a także ich uzupełnienia lub poprawienia.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, podmiotowych lub przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń,
 - 2) wezwania Wykonawców do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia podmiotowych lub przedmiotowych środków dowodowych, w tym:
 - a) żądania dowodów określających, czy wykazane w Załączniku nr 4 roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty
 - b) żądania dowodów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów;
 - 4) poprawienia w treści oferty:
 - a) oczywistych omyłek pisarskich;
 - b) oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) innych omyłek polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Zamawiający odrzuci ofertę gdy:
 - 1) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę;
 - 4) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
 - 5) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub który nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowych środków dowodowych, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.
5. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty lub wszystkie złożone oferty podlegać będą odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

VI. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, iż uprawnienia, obowiązki oraz pozostałe informacje wynikające z treści ww. rozporządzenia znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego <https://awf.wroc.pl/polityka-prywatnosci/>.